

Wentworth Lake

Die 12 Grundstücke am ca. 5km langen Wentworth Lake befinden sich in guter Lage ca. 30 Autominuten von Yarmouth entfernt. Das Areal liegt an der asphaltierten, wenig befahrenen Route 340 zwischen Corberrie und Moodys Corner.

Besonders attraktiv für Anleger, die eventuell das ganze Jahr dort wohnen möchten, macht diese Parzellen der direkte Anschluss an die öffentliche Straße.

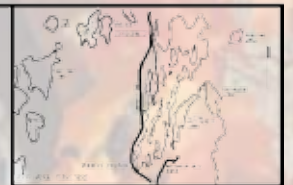
Als Süßwassersee beeindruckt der Wentworth Lake mit seinen unberührten Buchten und Inseln, ebenfalls ist der Wentworth River an den See angebunden.

Die Parzellen sind mit Strom erschlossen, die Abwasserbeseitigung erfolgt wie üblich über eine Sickeranlage auf eigenem Grund. Mit ca. 5.000 m² und 38m Uferfront können Sie Ihr eigenes Seegrundstück bereits um € 21.500.- inkl. Nebenkosten erwerben.

Ein großer Vorteil ist die geringe Grundsteuer und der Entfall von privaten Straßenerhaltungskosten. Mit einer Wertsteigerung durch die volle Erschließung und gute Lage ist jedenfalls zu rechnen.

Wentworth Lake

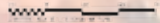




NOTES:
 1. THIS PLAN IS A FINAL PLAN AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
 2. THE BOUNDARIES OF THE LOTS ARE AS SHOWN ON THIS PLAN.
 3. THE DISTANCES BETWEEN THE LOTS ARE AS SHOWN ON THIS PLAN.
 4. THE DISTANCES BETWEEN THE LOTS AND THE HIGHWAY ARE AS SHOWN ON THIS PLAN.
 5. THE DISTANCES BETWEEN THE LOTS AND THE LAKE ARE AS SHOWN ON THIS PLAN.
 6. THE DISTANCES BETWEEN THE LOTS AND THE RIVER ARE AS SHOWN ON THIS PLAN.
 7. THE DISTANCES BETWEEN THE LOTS AND THE ROAD ARE AS SHOWN ON THIS PLAN.
 8. THE DISTANCES BETWEEN THE LOTS AND THE FENCE ARE AS SHOWN ON THIS PLAN.
 9. THE DISTANCES BETWEEN THE LOTS AND THE BOUNDARY ARE AS SHOWN ON THIS PLAN.
 10. THE DISTANCES BETWEEN THE LOTS AND THE CORNER ARE AS SHOWN ON THIS PLAN.

LEGEND

LOT 1	6440 m ²	62
LOT 2	5875 m ²	56
LOT 3	11000 m ²	110
LOT 4	12600 m ²	60
LOT 5	12000 m ²	75
LOT 6	19500 m ²	128
LOT 7	11000 m ²	86
LOT 8	4960 m ²	38
LOT 9	6190 m ²	61
LOT 10	6050 m ²	65
LOT 11	4835 m ²	65
LOT 12	6750 m ²	150



WENTWORTH LAKE

Preisliste Stand 16.10.2013

Nr.	m ²	Ufer	Preis in €
1	6440	62	verkauft
2	5875	56	verkauft
3	11000	110	verkauft
4	12600	60	verkauft
5	12000	75	verkauft
6	19500	128	verkauft
7	11000	86	35.500,00
8	4960	38	verkauft
9	6190	61	33.500,00
10	6050	65	29.500,00
11	4835	65	verkauft
12	6750	150	verkauft

FINAL PLAN OF SUBDIVISION OF LANDS OF PURE NATURE DEVELOPMENTS LIMITED SITUATE AT HIGHWAY 340 AT MOODYS CORNER DIGBY COUNTY NOVA SCOTIA

DATE: AUGUST 11, 2010
 FILE: GARY MOODYS

NOVA GEOMATICS INC
 WYNDMOUTH DARTMOUTH
 NOVA SCOTIA
 B02 0T0 1R0
 nova@novageo.com

PURE NATURE / GO-Canada DEVELOPMENT LTD
 Pfarrer-Leurprecht-Weg 1a, A-6406 Oberhofen

Tel.: + 43 699 17 05 96 31
 info@immobilien-kanada.at , www.immobilien-kanada.at